

Директор ООО УК "Горизонт" Л.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, Проспект Ленина, дом 84**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		2 736,80 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		5 549,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		24,80 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		814 471,68			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		84 460,81			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-95 930,83			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		718 540,85			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				164 208,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	2 736,80	164 208,00	ежедневно
Иные работы (услуги), в том числе накладные расходы МКД				90 000,00	
Обслуживание автоматического шлагбаума и системы диспетчеризации на придомовой территории МКД	шт.	7 500,00	1,00	90 000,00	ежемесячно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3 163,05	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	27,00	1 108,08	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	27,00	2 054,97	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				33 949,21	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	145,00	27,00	3 915,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	30 034,21	1,00	30 034,21	1 раз в год по графику - март
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				25 288,03	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	2 736,80	25 288,03	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				6 568,32	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	2 736,80	6 568,32	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				311 999,14	

Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	5 549,00	290 323,68	ежедневно
Содержание контейнерной площадки	кв. м	0,66	2 736,80	21 675,46	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				64 041,12	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	2 736,80	64 041,12	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				121 049,70	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	2 736,80	101 808,96	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	12,00	13 821,84	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
Сумма по дому				820266,57	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____